

# La notaría de Xixona impulsa un plan europeo que agiliza la compra de casas desde el extranjero

► La localidad turroneña tramita la primera escritura internacional con el intercambio de dos viviendas, una en Holanda y otra en Orihuela  
► Reduce trámites de meses a un día, abarata costes y ahorra viajes ► Se prevé que favorezca las inversiones inmobiliarias en la provincia

JOSE ANTONIO RICO

■ Dos matrimonios de jubilados holandeses han protagonizado una compraventa de viviendas pionera en la Unión Europea, gracias a una iniciativa impulsada por la notaría de Xixona. Lo que en circunstancias normales habría tardado en concretarse medio año, el intercambio de sus casas, una en Holanda y otra en Orihuela, se realizó en un solo día el pasado 15 de marzo, cuando se formalizó la primera escritura internacional, validándose tanto en España como en Holanda.

El objetivo con esta medida es agilizar y facilitar la compraventa de viviendas desde el extranjero, un mercado muy importante en la provincia, ya que el 37% de las operaciones inmobiliarias en Alicante están protagonizadas por ciudadanos foráneos.

Esta iniciativa, que será presentada en el Congreso Nacional de Notarios esta semana en Madrid, cuenta con el respaldo del Consejo Nacional de Notarios y del Consejo de Notarios de la Unión Europea, y espera recibir el apoyo de la UE para un proyecto que busca que la libre circulación de personas en Europa se haga extensiva a la de escrituras, según explica María de los Reyes Sánchez, notaria de Xixona, impulsora de la medida y ponente de la misma en la citada convención.

Este proyecto consiste en aprovechar una plataforma informática ya existente y coordinar a dos notarios, uno de cada país afectado, para adaptar las escrituras a las diferentes legislaciones e idiomas y resolver trámites que tardarían varios

**El proyecto cuenta con el respaldo de los consejos de notarios de España y Europa y aguarda el visto bueno de Bruselas**

**La medida no solo servirá para las compraventas sino también para testamentos, capitulaciones matrimoniales o poderes**

**La iniciativa de la notaría xixonenca es posible gracias a una plataforma informática y la coordinación internacional de dos funcionarios**

meses en un solo día. Se ahorran viajes, ya que por ejemplo con este protocolo no es necesario desplazarse al país donde se compra la casa y dar un poder. Se hace todo desde su país, lo cual comporta también dinero que no se gasta en desplazamiento y en otros trámites burocráticos.

En este primer caso, una tramitación que habría tardado cinco o seis meses y que habría acabado desembocando en dos operaciones de compraventa por su complejidad, se ha concretado en un día en ambos países y con una permuta inmobiliaria, ya que ambas casas habían sido valoradas en una cifra similar.

Sánchez, nacida en Ávila pero afincada en Xixona desde hace nueve años, cuando accedió a la notaría, destaca que esta iniciativa también puede ser aprovechada para testamentos, capitulaciones matrimoniales o delegación de poderes. Por ejemplo, un holandés



La notaria de Xixona, impulsora del proyecto, en su despacho. J.A.R.

que quiera desde España realizar un testamento bajo la legislación de su país de origen, encargaría al notario que a través de este sistema contactara con otro funcionario en Holanda para ver si legalmente es posible y cuáles son las condiciones, sin tener que viajar para ello. También se podría aplicar si quiere que un mismo testamento sea válido en varios países.

Igualmente con los matrimonios se podría hacer extensivo, aunque destaca que sobre todo será beneficioso para las compraventas de viviendas, que en la provincia de Alicante representan un porcentaje capital de las operaciones inmo-

liarias. Por lo general no son compras tan complejas como la que ha estrenado este proyecto y tardan uno o dos meses en efectuarse, cuando con este método se podría realizar en un solo día, sin tener en cuenta la tramitación previa y aportación de datos.

## Animar el mercado

Según el último dato facilitado al colectivo de notarios por la Generalitat en la comisión de la Vivienda, que busca fomentar el movimiento de este mercado, la media de compras protagonizadas por extranjeros en Alicante es del 37%, mientras que por ejemplo la media

LA CIFRA

37%

**Las compras de viviendas en la provincia protagonizadas por extranjeros representan una tercera parte**

► Según los datos facilitados al Colegio de Notarios de Valencia por la Generalitat, las compras de viviendas por parte de extranjeros en España representan un 7% del total, una cifra que es similar en Valencia y Castellón, pero que en Alicante supone un 37%, por lo que es un mercado muy importante que se puede beneficiar de este proyecto de ámbito europeo.

estatal es del 7%, al igual que en Valencia y Castellón. Con este proyecto Sánchez piensa que se favorecerá la inversión extranjera en la provincia, donde es un mercado muy importante.

La notaría xixonenca señala que esta idea de escritura internacional ya estaba sobre la mesa pero ella ha sido la primera en ponerla en práctica y comprobar los problemas que puede generar. En este caso ha contado con la colaboración del funcionario holandés Renato Zanardi, a quien ya conocía. Sánchez trabaja con la Organización Internacional del Notariado Latino y con el Consejo de Notarios de la UE, y a partir de hoy expondrá a sus colegas en Madrid un proyecto que puede ayudar a atraer inversiones a la provincia de Alicante y animar el deprimido mercado inmobiliario.

## Carrer Nou cierra las presentaciones de Hogueras

INFORMACIÓN



► **SAN VICENTE DEL RASPEIG PUSO AYER FIN** a las presentaciones de las bellezas y sus cortes de las Hogueras. Marina Varó y Cristina Rovira ostentan este año los cargos de belleza adulta e infantil, respectivamente, de la Hoguera Carrer Nou, así como de sus cortes de honor. El acto, celebrado en la plaza del Apeadero, cierra el ciclo de presentaciones previo a la elección y proclamación de las Belleas del Foc y sus damas de honor. El próximo sábado se celebrará la presentación de las bellezas y damas a las autoridades en el Auditorio del Centro Social y el 9 de junio será la elección.

## Terapia con perros para la atención a discapacitados

INFORMACIÓN

► El Centro Ocupacional Maigmo incorpora el empleo de canes para mejorar la comunicación emocional

### San Vicente del Raspeig

REDACCIÓN

■ El Centro Ocupacional Maigmo de San Vicente del Raspeig ha incorporado una nueva terapia asistida con perros en la atención a las personas con discapacidad intelectual severa y autistas usuarias de estas instalaciones. Este programa terapéutico, financiado por el Ayuntamiento, se ha puesto en marcha con el fin de mejorar la comunicación emocional y la afectividad y fomentar la responsabilidad de los beneficiarios.

La concejal de Bienestar Social, María Ángeles Genovés, visi-



Uno de los perros en el centro.

tó el centro para conocer el funcionamiento de esta terapia y destacó que «ya se está aplicando con éxito entre los usuarios del Centro Ocupacional Maigmo, que reciben la visita de un educador canino dos días a la semana para desarrollar este programa junto a los responsables del centro».